

Emertimi dhe Forma ligjore

SHOQERIA "FERAR" SHPK

NIPT-i

J71904009W

Adresa e Selise

Rr."Zenel Baboci"

Data e krijimit

09.08.1994

Nr. Regjistrimit Tregetar

5818

Veprimtaria Kryesore

Ndertim - Montim - Projektim

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr. 2 dhe
Ligjit nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI

2008

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyravet Financiare

2008

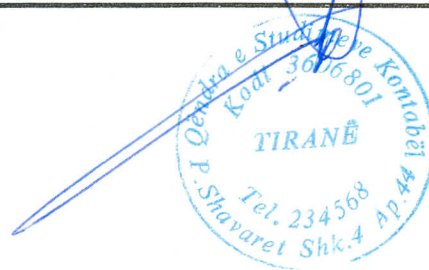
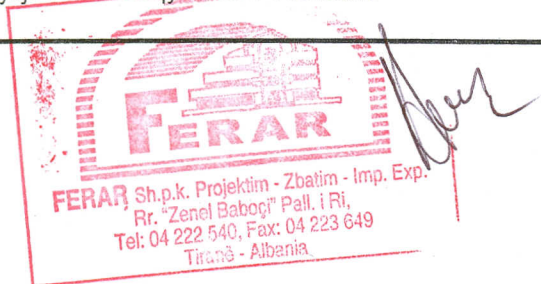
leke

2008

Nga 01/01/2008

Deri 31/12/2008

23/03/2009



AKTIVET		Viti 2008	Viti 2007
I	AKTIVET AFATSHKURTERA	166,704,327	386,867,648
1	Aktivet monetare	169,246	1,428,930
2	Llogari e kërkesa të arktueshme	5,330,560	5,330,560
3	Llogari e kërkesa të tjera të arktueshme	246,000	3,390,148
4	Inventari	2,107,126	1,974,135
5	T.v.sh në blerje	286,597	
6	Tatim Fitimi	2,879,104	
7	Shpenzime të shtyra	80,795,135	299,853,316
8	Rivlerësim tatimor	74,890,559	74,890,559
II	AKTIVET AFATGJATA	44,591,922	46,591,135
1	Investimet financiare afatgjata		
2	Aktive afatgjata materiale	44,591,922	46,591,135
3	Aktive biologjike afatgjata		
4	Aktivet afatgjata jo materiale		
5	Kapitali aksionar i papaguar		
6	Aktive të tjera afatgjata		
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		211,296,249	433,458,783
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIME AFATSHKURTERA	33,190,032	242,542,091
1	Furnitor	10,411,255	10,206,127
2	Huamarrjet		
3	Huate dhe parapagimet	19,192,942	228,604,902
4	Dejtime ndaj punonjësve, sigurime etj	116,482	261,710
5	Dejtime ndaj shtetit	1,107,081	
6	Diferenca konvertimi pasive	2,362,272	3,469,352
II	DETYRIME AFATGJATA	8,700,082	12,629,759
1	Huate afatgjata	8,700,082	12,629,759
2	Huamarrje të tjera afatgjata		
3	Provizione afatgjata		
4	Parapagime		
TOTALI I DETYRIMEVE		41,890,114	255,171,850
III	KAPITALI	169,406,135	178,286,933
1	Kapitali i nënshkruar		
2	Kapitali derdhur	100,500,000	100,500,000
3	Kapital aksionar		
4	Primi i aksionit		
5	Provizione	116,322	116,322
6	Rezerva statusore		
7	Rezerva ligjore	10,055,491	10,055,491
8	Rezerva të tjera (Investime)	67,615,120	67,562,865
9	Fitimet e pashperndara		52,255
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	-8,880,798	
TOTALI I KAPITALIT (III)		169,406,135	178,286,933
TOTALI I DETYRIMEVE & KAPITALIT (I, II, III)		211,296,249	433,458,783

Administratori

Arjan Çukaj



Shoqeria "Ferar" Shpk

PASQYRA E TE ARDHURAVE

Viti 2008

Formati 1 - Klasifikimi sipas natyres

	VITI 2008	VITI 2007
Shitjet neto (1+2+3)	3,011,646	6,266,213
1 Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	3,011,646	6,266,213
Ndryshimet ne inventarin e produkteve te gatshme dhe te punes ne proces (pakesimet njihen si shpenzime dhe rritjet		
2 si pakesim I shpenzimeve,shpenzime negative)		
Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese per qellimet e		
3 veta dhe e kapitalizuar		
Mallrat,lendet e para dhe sherbimet	3,442,944	
Shp.te tjera nga veprim.e shfrytezimit	-6,313,175	1,151,756
Shpenzime te personelit	-3,085,747	562,705
Renia ne vlere(zhvleresimi) dhe amortizimi	-1,999,213	490,703
Fitim (humbja) nga veprim. e shfrytezimit	-8,386,489	618,105
Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
Te ardh. dhe shp.finan.nga pjesmarrjet	5,814	88,980
Te ardhurat financiare (+)	-291,982	-270,704
Shpenzime financiare (-)	-8,672,657	436,381
Fitimi (humbja) para tatimit	-208,141	384,123
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin (shpenz. te panjohura =2.081.422 x 0.10)	-8,880,798	52,258
Humbja e vitit financiar		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e shoq.meme		
Pjesa e fitimit neto per aksioneret e pakices %		



FERAR Sh.p.k. Projektim - Zbatim - Imp. Exp.
Rr. "Zenele Baboci" Pall. i Ri,
Tiranë - Albania
Tel: 04 222 540, Fax: 04 223 649

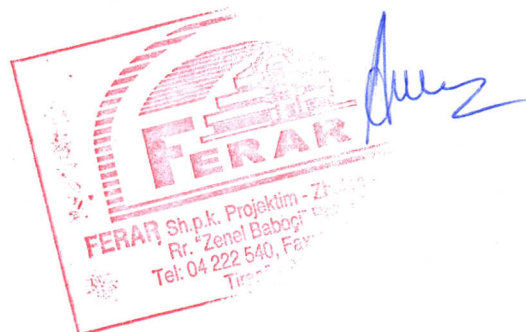
Administratori
Arjan Çukaj

SHOQERIA " FERAR " SH.P.K
NIPT: J 71904009 W

Pasqyra e Fluksit te Parase (Metoda direkte) 2008

Nr	Pershkrimi I elementeve	Viti Ushtrimor	Viti Paraardhes
I Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit			
1	Fluksi I parave nga veprimtarite e shfrytezimit		
2	Parate e arketuara nga klientet dhe parapagime	17,719,559	
3	Parate e paguara ndaj furnitoreve dhe punonjesve	-3,023,351	
4	Parate e ardhura nga veprimtarite		
5	Interesi I paguar	-291,982	
6	Paga dhe Sigurime Shoqerore	-3,501,441	
	Paraja neto nga veprimtarite e shfrytezimit	10,902,785	
II Fluksi parave nga veprimtarite investuese			
1	Blerjet e kompanise se kontrolluar minus parate e arketuara		
2	Blerjet e aktiveve afatgjata materiale		
3	Te ardhurat nga shitja e paisjeve		
4	Interesi I arketuar	5,514	
5	Dividentet e arketuar		
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite investuese	5,514	
III Fluksi I parave nga aktivitetet financiare			
1	Kapitali aksionar		
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
3	Pagesa e detyrimeve te tjera (Taksa, Tvsh etj)	-12,167,983	
4	Dividente te paguar		
	Paraja neto e perdorur nga veprimtarite financiare	-12,167,983	
	IV Rritja / (renia) neto e mjeteve monetare	-1,259,684	
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel	1,428,930	
V	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel	169,246	1,428,930

Administratori
Arjan Çukaj



SHOQERIA " FERAR " SH.P.K
 NIPT: J 71904009 W

PASQYRA E LEVIZJES TE KAPITALIT 2008

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva	Fitimi I pashperndare	Totali
Pozicioni me 31 dhjetor 2007	100,500,000			77,734,678	52,255	178,286,933
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabel						
Pozicioni I rregulluar						
Fitimi neto per periudhen kontabel						
Dividentet e paguar						
Rritje e rezerves se kapitalit				52,255	-52,255	
Emetimi I aksioneve						
Pozicioni me 31 dhjetor 2007						
Fitimi neto per periudhen kontabel						
Dividentet e paguar						
Emetim I kapitalit aksionar					-8,880,798	-8,880,798
Aksione te thesarit te riblera						
Pozicioni me 31 dhjetor 2008	100,500,000			77,786,933	-8,880,798	169,406,135



GJENDJA DHE NDRYSHIMET AKTIVEVE AFATGJATA ME VLAREN BRUTO

	GJENDJA NE CELJE TE USHTRIMIT	Shtesa Gjate Ushtrimit				Pakesimi gjate ushtrimit				GJENDJA NE MBYLLJE TE USHTRIMIT	
		KONTRIB UTE NE KAPITAL	BLERE DHE KRIJUAR	SHTES A TE TJERA	RIVL ERES IME	GJITHSEJ	SHITJE IT	NXJERRE JASHTE PERDORIM TJERA	PAKESI ME TE TJERA		KORRIGJI MI I VLERES BRUTO
I AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE											
1- Shpenzime te nisjes dhe zgjerimit											
2-Shpenzime te kerkimeve te aplikuarra dhe zhvillimeve											
3-Koncesione ,patenta,marka dhe vlera e te drejta te ngjashme											
4-Fond tregtar											
5-Te tjera ne shfrytezim (Pjesmarrije)											
6-Ne proces dhe pagesa pjesore											
II AKTIVE AFATGJATA MATERIALE											
7-TOKA, TROJE, TERRENE	63,418,147										63,418,147
8-Ndertesa	30,000,000										30,000,000
9-Ndertime dhe instalime te pergj.	10,413,360										10,413,360
10-Instalime teknike,makineri,paisje,vegla,instrumente	23,004,787										23,004,787
11-Mjete transporti											
12-Paisje zyre dhe informatike											
13-Gje e gjalle pune e prodhimi											
14-Kultura dru-frutore											
15-Te tjera ne shfrytezim											
16-Ne proces dhe pagesa pjesore											
TOTAL (I+II)	63,418,147										63,418,147



[Handwritten signature]

Informata dhe Sqarime te nevojshme

Firma: "FERAR" shpk (per vitin 2008)

Bilanci dhe pasqyrat financiare jane hartuar sipas kerkesave të Standardeve Kombëtare, në bazë të ligjit të kontabilitetit Nr. 9228 dt. 29.04.2004, standardi Nr.4

Shoqeria "FERAR" shpk eshte krijuar si person juridik me Nr. 5818, date 09.08.1994, me objekt veprimtarie:

"Ndertim – Montim - Projektim".

I-Zbatimi i rregullave te vleresimit.

• Gjendja e inventarit me 31.12.2008 eshte vleresuar ne baze te cmimit te blerjes te fatures se furnitorit dhe shpenzime te tjera kosto, dhe arrin shumen 2.107.126 leke.

II- Gjendja e llogarive te pasqyruara ne bilanc.

a) Ne Aktiv te bilancit. = vlerësimi me kosto blerje (kosto kapitali)

• A.A.Gjata, me vlere të mbetur 44.591.922 leke, eshte pasqyruar gjendja e tyre , duke zbritur vleren e amortizimit, qe eshte llogaritur sipas kerkesave te ligjit Nr. 8438, dt 28.12.1998 "Per tatimin mbi te Ardhura" neni 22. Amortizimi vjetor është 1.999.213 leke.

• A.A.Shkurtra, me vlere 166.704.327 leke eshte pasqyruar inventari me vlere 2.107.126 leke, gjendja e mjeteve monetare ne banke e arke 169.246 leke, llogari të arkëtueshme 5.330.560 leke, që përbëhet nga kliente dhe parapagime, paradhenie etj, të drejta të tjera si Tvsh e zbritshme = 286.597 leke, shpenzime te shtyra = 80.795.135 lek jane vlera e situacioneve per apartamentet e pashitura, rivleresimi tatimor = 74.890.559 lek, Tatim Fitimi teper =2.879.104 lek dhe te tjera kerkesa= 246.000 lek.

b) Ne Detyrim + Kapital.

• Ne kapital të shoqërisë, me vlere 169.406.135 leke eshte pasqyruar gjendja e kapitalit te derdhur ne para dhe natyre 100.500.000 leke, rezerva 77.786.933 leke, humbje e vitit 2008= 8.880.798 leke.

• Ne detyrime, me vlere 41.890.114 jane pasqyruar furnitore per blerje = 10.411.255 lek, sigurime shoqerore e paga 116.482 leke, Tatim e te tjera = 1.107.081 leke dhe kredi afatgjata (Banka) = 8.700.082 dhe diferenca konvertimi pasive= 2.362.272 leke. Ne llogaritjen e detyrimit te Tatim Fitimit jane mbajtur parasysh dhe shpenzimet e zbriteshme (gjoba dhe penalitete) ne shumen 2.081.422 leke, qe i jane shtuar Humbjes te ushtrimit dhe mbi to eshte llogaritur detyrimi tatimor.

c) Ne fund:

• Shoqeria i ka derdhur rregullisht detyrimet ndaj shtetit per Sigurimet Shoqerore, Taksat lokale etj.

Bashkelidhur jane dhe pasqyrat anekse, permbledhse te TVSH-se, shpenzimeve, taksave, Proces-Verbali i gjendjes se inventarit me 31.12.2008, dhe deklarata e llogarise se fitimit, etj.

Hartuesi i Bilancit
"Qendra Studimore e Kontabiliteti"
Administratori
Prof. As. Dr. Agim BINAJ
Liçense Nr.395 Dt.17/07/1998



Administratori

Arjan ÇUKAJ

